

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 141172

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ РАЙОН, ПОСЁЛОК УДЕЛЬНАЯ, УЛИЦА
 ТУРГЕНЕВА

Продается помещение свободного назначения
45 000 000 рублей

По ЦЕНЕ СРОЧНОГО ВЫКУПА! В прекрасном стародачном месте среди сосен и елей , на очень оживленной трассе от Котельников в Жуковский и к Раменскому аэропорту продается действующий ресторан. Расположенный на собственном участке земли. . Централизованные вода, газ, канализация, электричество 60 квт, можно больше. Два здания - общий зал на 136 мест (два уровня) , банкетный зал на 75 мест и летняя крытая веранда на 65 мест. Полностью оборудованная кухня, в залах добротная мебель зимний сад, живая музыка. налаженные отношения с постоянными поставщиками. Здание капитальное , построено в восточном стиле . Зданию пять лет окупилось за 1,5 года. Много постоянных посетителей. Хорошая проходимость. Окупится за 1.5 - 2 года. Продается в связи с переездом. Смотрите фото, звоните, показ оперативный. Подойдет под сетевые варианты.. "Сим-Сим", "Бакинский Дворик", "Чайхана-1"...

Возможное назначение

кафе/ресторан, клуб, общепит

Тип сделки	Продажа	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Вход	Свободный вход
Метро	Котельники	Доп. линии	Да
Путь до метро	На автомобиле	Телефонных линий	2 шт.
Время до метро	12 мин.	Выбор оператора интернета	Да
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	1	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	6 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	486 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Свободное	Добавлено	2017-07-03 11:25:45

